

987.

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 47/2003 и 34/2006) и члана 37. тачка 6) Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008),

Скупштина Града Ниша, на седници од 27. октобра 2008. године, донела је

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
УЛИЦЕ НОВОПЛАНИРАНЕ
У НАСЕЉУ "РАТКО ЈОВИЋ"
У НИШУ**

I

План детаљне регулације улице Новопланиране у насељу "Ратко Јовић" у Нишу, (у даљем тексту: План детаљне регулације) ближе се прецизирају правила регулације и градње из Генералног плана Ниша 1995-2010 ("Службени лист града Ниша" бр. 13/95 и 2/2002) ради утврђивања услова просторног уређења, регулације и грађења у границама обухвата плана детаљне регулације.

Границе планског подручја ближе су дефинисане на графичком приказу: "Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе".

План детаљне регулације обухвата подручје површине од око 0.34 ха, укупне дужине од око 309 м чија је прелиминарна граница од Булевара 12. фебруар према југу до Јужне сервисне саобраћајнице на северу. Источна и западна граница плана детаљне регулације се поклапа са источном и западном регулацијом ове улице.

У случају међусобног неслагања и не прецизног описа границе Плана детаљне регулације меродавна је ситуација на приказу "Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе".

II

Елаборат плана детаљне регулације чине:

А ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Правила уређења;
2. Правила грађења;
3. Графички део

Б ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

А ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. Општи урбанистички услови

Генералним планом Ниша 1995-2010 ("Службени лист града Ниша", број 13/95 и 2/02) улица Новопланирана у насељу "Ратко Јовић" у

Нишу није улица нивоа обраде генералног плана. Реализацијом овог Плана детаљне регулације отвориће се саобраћајни правац који ће омогућити бољу комуникацију између Булевара 12. фебруар и Јужне паралелне саобраћајнице.

Укрштај улице Новопланиране у Нишу са Булеваром 12. фебруар и Јужном паралелном саобраћајницом је преко семафоризоване површинске раскрснице.

1.2. Статус земљишта

У захвату граница Плана детаљне регулације је јавно грађевинско земљиште.

1.2.1. Јавно грађевинско земљиште

У простору Плана детаљне регулације јавно грађевинско земљиште чини површина потребна за изградњу саобраћајнице. Граница јавног земљишта је дефинисана координатама У и Х преломних тачака које су дате у прилогу "Граница јавног грађевинског земљишта са елементима за обележавање на катастарској подлози".

1.2.2. Остало грађевинско земљиште

У захвату плана детаљне регулације не постоје површине које представљају остало грађевинско земљиште.

1.3. Урбанистички услови за јавне објекте и површине

У захвату Плана детаљне регулације јавна површина је намењена за изградњу Новопланиране улице у Нишу и не планирају се други јавни објекти. У функцији саобраћаја и корисника планирана је једна коловозна трака са две саобраћајне траке и са обе стране планирани су тротоари за пешачки саобраћај. Регулација саобраћаја на свим раскрсницама се планира са хоризонталном и вертикалном сигнализацијом.

1.4. Одредбе о постројењима и инфраструктурним објектима и мрежама по зонама - целинама

1.4.1. Саобраћајне површине

У захвату Плана детаљне регулације планиране су површине за колски и пешачки саобраћај на посебним површинама.

1.4.2. Комунална инфраструктура

Дуж планиране саобраћајнице не постоји ниједна мрежа инфраструктуре. Улицу пресецају водоводна мрежа у северном делу саобраћајнице и дистрибутивни гасовод у северном и јужном делу.

У профилу планиране саобраћајнице планира се изградња следећих инфраструктурних мрежа:

- водоводне мреже, са прикључком на Ø250мм у Булевару 12.фебруар и затварањем прстена са ДН 90мм у северном делу саобраћајнице (наставак Миљковачке);
- канализационе мреже за употребљене воде са прикључком на постојећу Ø700мм у Булевару 12.фебруар;
- канализационе мреже за атмосферске воде са прикључком на постојећу Ø500мм у Булевару 12.фебруар;
- електроенергетске мреже(10 кВ) од јужне сервисне саобраћајнице ка РЗ Север у простору источног тротоара;
- телефонске претплатничке мреже у простору западног тротоара и
- дистрибутивног гасовода као везе између Булевара 12.фебруар и гасовода у северном делу саобраћајнице (наставак Миљковачке).

1.5. Извори финансирања приоритетних радова на уређењу земљишта

Улица Новопланирана у Нишу градиће се из средстава које обезбеђује град Ниш према Програму уређења градског грађевинског земљишта.

Изградња инфраструктурних линија биће финансијски дефинисана главним пројектима.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Врста и намена објекта

У захвату Плана детаљне регулације је предвиђен објекат нискоградње -улица за колски и пешачки саобраћај.

2.1.1. Грађење под условима одређеним Планом детаљне регулације

Грађење предметне саобраћајнице и објеката комуналне инфраструктуре изводиће се у оквиру грађевинске парцеле улице. У хоризонталном, висинском и садржајном смислу предметна саобраћајница ће се градити према Плану детаљне регулације.

Саобраћајницу чине коловоз у ширини од 6.50 м са обостраним тротоарима ширине 2.25м.

Дужина саобраћајнице износи око 309 м.

2.1.2.Услови грађења инфраструктурних мрежа

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајнице са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже, а њихов распоред условљен је већ изграђеним мрежама . Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице је дозвољена и не сматра се изменом плана уз поштовање важећих техничких услова о

дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова.

Код извођења инфраструктурних мрежа придржавати се основних услова хоризонталних и вертикалних растојања која износи:

- код паралелног полагања цевовода водоводне и канализационе мреже минимално хоризонтално одстојање осовински износи 1,0 метар,

- код паралелног полагања цевовода водоводне и канализационе мреже са електроенергетским и телефонским кабловима минимално хоризонтално одстојање осовински износи 1,0 метар,

- код паралелног полагања цевовода водоводне и канализационе мреже са гасоводном мрежом минимално хоризонтално одстојање од спољних ивица цеви износи између водоводне и гасоводне мреже 0,5 м, а између канализационе и гасоводне мреже 0,7 м.

- код паралелног полагања гасоводне и електроенергетске мреже минимално растојање треба да износи 0,5 м,

- код паралелног полагања гасоводне и телефонске мреже минимално растојање треба да износи 0,4 м,

- код паралелног полагања телефонских и електроенергетских каблова минимално растојање је 0,3 м за водове 1 кВ, односно 0,5 м за водове 10 и 35 кВ.

- код вертикалног укрштања цевовода водоводне и канализационе мреже са тт , енергетским кабловима и међусобно минимално вертикалноодстојање од горње ивице цеви износи 0,5 м, а у односу на гаоводну мрежу 0,2 м,

- код укрштања гасоводне мреже са електроенергетским кабловима гасовод се полаже испод електроенергетског кабла са минималним растојањем од 0,5 м,а код укрштања гасоводне мреже са тт кабловима гасовод се полаже испод тт кабла са минималним растојањем од 0,4 м,

- код укрштања електроенергетских и тт каблова, електроенергетски кабл се полаже испод тт кабла са минималним растојањем од 0,5 м.

Допуштени угао међусобног укрштања свих инсталација износи максимално 90 а минимално 45 степени,а под посебним условима уз посебне мере заштите 30 степени.

Код извођења радова на саобраћајници је обавеза инвеститора да испоштује техничке нормативе о висини надслоја изнад објеката постојећих инфраструктурних мрежа, тј. о дубинама положених мрежа и по потреби ако величина надслоја не задовољава техничке прописе изврши њихову заштиту.

На делу изведених канализационих мрежа нивелета коловозне површине треба да буде усклађена са нивелетом поклопца ревизионих шахтова.

2.2. Положај објекта у односу на регулацију и у односу на границу грађевинске парцеле

Грађевинска линија саобраћајнице се поклапа са регулационом линијом саобраћајнице. Такође грађевинска линија се поклапа са границама грађевинских парцела предметне улице.

2.3. Простор за паркирање возила

У захвату Плана детаљне регулације нису планиране посебне површине за паркирање возила пошто саобраћајница пролази кроз стамбено насеље где је предвиђено паркирање у двориштима. На саобраћајним и осталим површинама не планира се паркирање возила.

2.4. Обезбеђење противпожарних услова

У погледу испуњености противпожарних прописа потребно је напоменути да је приступ противпожарног возила омогућен свим објектима.

2.5. Услови за несметано кретање инвалидних лица

У предметном комплексу омогућити неометано и континуално кретање инвалидних лица у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник Републике Србије", бр.18/97).

Тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази су у простору повезани и са нагибима од максимално 1:20. Највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%.

Делови зграда као што су балкони, еркери, висеће рекламе и сл., као и доњи делови крошњи дрвећа, који се налазе непосредно уз пешачке коридоре, уздигнути су најмање 250цм у односу на површину по којој се пешак креће.

Пешачке прелазе поставити под правим углом према тротоару.

За савладавање висинске разлике између тротоара и коловоза могу се користити закошени ивичњаци, са ширином закошеног дела од најмање 45цм и максималним нагибом закошеног дела од 20% (1:5).

3. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

План детаљне регулације графички је приказан на картама:

1. Извод из Генералног Плана ..1 : 10000
2. Катастарски план са границом Плана детаљне регулације и координатама тачака границе.....1 : 1000
3. Граница јавног грађевинског земљишта са елементим за обележавање на катастарској подлози1 : 1000
4. Намена површина, регулација и нивелација са аналитичко геодетским елементима1 : 1000
5. Инфраструктурна мреже1 : 500

Б ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА

Документацију плана чине :

1. Услови надлежних органа, институција и др. ;
2. Копија плана;
3. Програм за израду плана;
4. Олука о изради плана;
5. Документација и подаци о обављеној стручној контроли, јавном увиду и расправи о плану;
6. Образложење плана са ставовима обрађивача и Комисије за планове по свакој примедби на плану.

III

План детаљне регулације је оверен потписом председника и печатом Скупштине града Ниша и урађен је у седам примерака од којих се по два примерка налазе у Управа за планирање и изградњу, Јавном предузећу Завод за урбанизам Ниш и Јавном предузећу Дирекција за изградњу града и један примерак у Министарству животне средине и просторног планирања.

Право на непосредан увид у донети План детаљне регулације имају правна и физичка лица, на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-417/2008-18-02

У Нишу, 27. октобра 2008. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Проф. др Миле Илић, с.р.